

Umowa najmu miejsca postojowego

zawarta w Poznaniu w dniu r.

pomędzy:

„Profesjonalny sklep z rolkami i łyżwami Krzysztof Plich , ul. Północna 9, 61-719 Poznań
o nr NIP: 7811358420.

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....

zwanym dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do wynajmu miejsc postojowych położonych w Poznaniu przy ul. Północnej 9 na placu przeznaczonym do parkowania samochodów wokół Profesjonalnego sklepu z rolkami i łyżwami Krzysztof Plich.

§ 2

Miejsce postojowe zostaje oddane do użytku dla samochodów/u na postój dzienny od poniedziałku do w godzinach

Miejsca postojowe zostaną udostępnione samochodom o markach oraz numerach rejestracyjnych wymienionych w załączniku nr 1.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 150 zł brutto miesięcznie (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każde wynajmowane miejsce postojowe.
2. Strony ustalają, iż czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do 7 dnia każdego miesiąca **na podstawie ...paragonu lub FV..... przelewem na konto Banku Santander na nr konta 30 1090 1463 0000 0001 1841 8934**

§ 4

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddać miejsca postojowego osobom trzecim w podnajem lub bezpłatne użytkowanie.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych, a także stosowania się do poleceń Wynajmującego oraz do utrzymywania czystości na miejscu postojowym i w jego otoczeniu.
3. Najemcy zostaną przekazane klucze do bramy, za które zostanie pobrana kucja zwrotna 20 zł/szt. Najemca jest zobowiązany do zdania ich po zaprzestaniu korzystania z miejsca parkingowego, a także do zamykania bramy w przypadku korzystania z parkingu w godzinach 07.00 – 19.00.

§ 5

1. Najemca i osoby z nim związane ponoszą odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w toku korzystania z wynajmowanego miejsca postojowego oraz za szkody wynikające z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów oraz zaleceń Wynajmującego.
2. Parking jest miejscem niestrzeżonym. Umowa nie zawiera żadnego zobowiązania Wynajmującego do pilnowania ani przechowywania pozostawionych pojazdów i ich zawartości.

§ 6

Każda ze Stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca :

- dopuszcza się opóźnień z zapłatą czynszu lub opłat za dwa pełne okresy płatności,
- używa miejsca postojowego w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,
- oddaje w podnajem miejsce postojowe osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego,
- zakłóca swoją działalnością normy współżycia z pozostałymi najemcami.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona na czas nieokreślony. Miejsca postojowe zostaną oddane do użytku Najemcy dnia r.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla miejsca zamieszkania Wynajmującego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

Załącznik nr 1 do umowy z dnia

Lista samochodów uprawnionych do korzystania z miejsc postojowych:

- 1.
- 2.
- 3.

.....
Najemca

.....
Wynajmujący